

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2025 മെയ് 06
Tuesday, 06th May 2025

1200 മേടം 23
23rd Medam 1200

വാല്യം 14
Vol. XIV

1947 വൈശാഖം 16
16th Vaisakha 1947

നമ്പർ } 18
No. }

Part III Revenue Department

©
കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2025



KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സുരേഷ് ബാബു, ജി.)

നമ്പർ RDOPLR/587/2025-F.

2025 ഏപ്രിൽ 30.

വിഷയം:—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, കടയ്ക്കൽ വില്ലേജ്—പട്ടയം ലഭിച്ച വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. ശശി കുമാർ, അശോക ഭവനം, കടയ്ക്കൽ വില്ലേജ് എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

- (2) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 26-2-2025 തീയതിയിലെ TLKKTR/3535/2024-P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.
- (3) കടയ്ക്കൽ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 21-2-2025 തീയതിയിലെ 134/2025 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.
- (4) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5(4).
- (5) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപത്രം.
- (6) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.
- (7) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).
- (8) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).
- (9) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).
- (10) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).
- (11) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ കടയ്ക്കൽ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 47 റീ സർവ്വേ നമ്പർ 240/18-1-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു നൽകുന്നതിന് ശ്രീ. ശശി കുമാർ എന്നയാൾ സൂചന (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൻമേൽ കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ടും അനുബന്ധ രേഖകളും സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ LA-74/11/C1- 4/12/15 നമ്പർ പട്ടയ പ്രകാരം സൂചന (1) അപേക്ഷകൻ പേരിൽ കടയ്ക്കൽ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 47, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 240/18-ൽപ്പെട്ട 3.59 ആർ പൂരയിടം ഇനത്തിലുള്ള സ്ഥലത്തിന് ശശി കുമാർ, അശോക ഭവൻ, വരയറ, ഇടത്തറ, കടയ്ക്കൽ വില്ലേജ് എന്ന പേരിലും വിലാസത്തിലും സൂചന (1) അപേക്ഷകൻ പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും 9820 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൻപടി ടി വസ്തു റീ സർവ്വേ നമ്പർ 240/18-1-ൽ ടി കക്ഷി പേരിൽ കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്. 2010 ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്ട്രറിൽ ടി വസ്തു ഉൾപ്പെട്ടു വന്ന ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 240/18-ന് Government Property എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ 1 രൂപയും നിശ്ചയിച്ചുവന്നിട്ടുള്ളത് പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു നൽകുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് സൂചന (1) അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

ബി ടി ആർ പ്രകാരം ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 47 റീ സർവ്വേ നമ്പർ 240/18-ൽപ്പെട്ട സർക്കാർ തരിശിൽപ്പെട്ട വസ്തുവാണ്. അപേക്ഷ വസ്തു ടി സർക്കാർ തരിശിൽ നിന്നും പട്ടയ പ്രകാരം അപേക്ഷകൻ പേരിൽ പതിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ളതിൽ നിന്നും വന്നിട്ടുള്ളതാണെന്ന് കാണുന്നു.



അപേക്ഷ വസ്തുവിന് പട്ടയം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ ടി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 47, റീസർവ്വേ നമ്പർ 239/20 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തു സമവും സമാനവുമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ച് ടി വസ്തുവിന് 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ള ഒരു ആർ-ന് ₹ 7,500 ന്യായവിലയും Garden Land with Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അപേക്ഷ വസ്തുവിന് അനുവദിച്ച് 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ/ന്യായവില, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് നൽകാമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാർ ശുപാർശ നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷ വസ്തുവിന് വടക്ക് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ഉള്ളതായി സൂചന (3) പ്രകാരം കടയ്ക്കൽ വില്ലേജ് ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു. അപേക്ഷ വസ്തുവിൽ വീട്, കെട്ടിടം മുതൽ ചമയങ്ങൾ ഇല്ലാത്തതും റബ്ബർ മരങ്ങൾ മാത്രമുള്ളതായും മഹസനിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ ശുപാർശയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ₹ 7,500 ന്യായവിലയും Residential Plot with Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ച് നൽകാമെന്നു കാണുന്നു.

സൂചന (4) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ സൂചന (2) ശുപാർശയുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പരിൽ സർക്കാർ തരിശിൽ നിന്നും പട്ടയ പ്രകാരം വന്നിട്ടുള്ള വസ്തുവിന് ന്യായവില, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും താലൂക്ക് വിലാസവും	വില്ലേജ് & ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീ-സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീ. ശശി കുമാർ, കൊട്ടാരക്കര കടയ്ക്കൽ വില്ലേജ് തണ്ടപ്പേർ, ആധാരം എന്നിവ പ്രകാരം ശശി കുമാർ, അശോക ഭവൻ, വരയറ, ഇടത്തറ, കടയ്ക്കൽ വില്ലേജ്	47	240/18-1 (3.59 ആർ)	Re. 1 Government Property	Garden Land with Panchayath Road Access	₹ 7,500

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (6) മുതൽ (11) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഫാജർ : സുരേഷ് ബാബു, ജി.)

നമ്പർ RDOPLR/985/2025-F.

2025 ഏപ്രിൽ 28.

വിഷയം:—പുനലൂർ വില്ലേജ്—സർക്കാർ വസ്തു എന്ന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ വന്നിട്ടുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യു, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീമതി ജയമോൾ, കാർമൽ ഹൗസ്, പുനലൂർ വില്ലേജ് എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

- (2) പുനലൂർ തഹശീൽദാരുടെ 4-4-2025-തീയതിയിലെ TLKPLR/980/2025-B5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.
- (3) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).
- (4) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.
- (5) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.
- (6) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No.186/2018).
- (7) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).
- (8) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).
- (9) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).
- (10) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷണിൽ പുനലൂർ താലൂക്കിൽ പുനലൂർ വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പർ 473/1B-5-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ഫെയർ വാല്യു പുനർനിർണ്ണയിച്ചു നൽകുന്നതിന് ശ്രീമതി ജയമോൾ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിന്മേൽ പുനലൂർ തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

പുനലൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1902/2017-ാം നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം പുനലൂർ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 473/1B-5 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട 1.01 ആർ വസ്തുവിന് സൂചന (1) അപേക്ഷക പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും ടി വില്ലേജിലെ 27243-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ പുരയിടം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട ടി വസ്തുവിന് കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്. 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യു രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം സർവ്വേ നമ്പർ 473/1B എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് ഒരു ആർ.-നു ഫെയർ വാല്യു/ന്യായവില ഒരു രൂപയും Government Property എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും വന്നിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി അപാകത പരിഹരിച്ചു നൽകുന്നതിനാണ് സൂചന (1) അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

സെറ്റിൽമെന്റ് രജിസ്റ്ററിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 473/1-ൽപ്പെട്ട വസ്തു പുരയിടമായി പണ്ടാരപ്പാട്ടം-77 സെന്റ് വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ സ്വകാര്യ വ്യക്തി പേരിൽ വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. ബി ടി ആർ പ്രകാരം സർവ്വേ നമ്പർ 473/1B-ൽപ്പെട്ട വസ്തു 4.86 ആർ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ അപേക്ഷാവസ്തു പെരും തോട്ടത്ത് പുത്തൻ വീട്ടിൽ ശ്രീമതി ഗൗരിക്കുട്ടിയമ്മ മുതൽ പേരിൽ പുരയിടമായി വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. അപ്രകാരമുള്ള ടി വസ്തുവിന് ശ്രീ. രാമചന്ദ്രൻ നായർ പേരിൽ പത്തനാപുരം പ്രിൻസിപ്പൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 3352/1957-ാം നമ്പർ ഭാഗപത്രം പട്ടിക 4 പ്രകാരം സർവ്വേ നമ്പർ 473/1B-ൽപ്പെട്ട 6.5 സെന്റ് വസ്തുവിന് അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും തുടർന്ന് ടി വസ്തു പുനലൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1267/1977-ാം നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം അപേക്ഷയുടെ ഭർത്താവ് പീറ്റർ ഡാമിയൻ റോച്ച് എന്നിവർക്ക് കൈമാറി വന്നിട്ടുള്ളതും ടി കക്ഷി എഴുതി നൽകിയ ടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1902/2017-ാം നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം അപേക്ഷയ്ക്ക് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.



അപേക്ഷാ സ്ഥലം സർക്കാർ വസ്തു അല്ലാത്തതും പുരയിടമായി സ്വകാര്യ വ്യക്തി പേരിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും നിയമാനുസൃതം കൈമാറി സൂചന (1) അപേക്ഷകയ്ക്ക് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു.

ടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 473/1A-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ പ്രകാരം ഒരു ആർ.-നു ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ ₹ 7,50,000-ം Commercially Important Plot എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു നൽകിയിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷാവസ്തുവിന്റെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനു അപേക്ഷാവസ്തുവിന് സമീപത്ത് ഒരേ റോഡ് പ്രാധാന്യത്തിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ടി വസ്തു സമവും സമാനവുമായി പരിഗണിച്ച് ടി വസ്തുവിന്റെ 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ പ്രകാരമുള്ള ഒരു ആർ.-നു ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ ₹ 7,50,000 (ഏഴുലക്ഷത്തി അൻപതിനായിരം രൂപ)-ം Commercially Important Plot എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചുനൽകാമെന്ന് സൂചന (2) റിപ്പോർട്ടിൽ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

അപേക്ഷാവസ്തു പുനലൂർ-കൊല്ലം ദേശീയപാത 744-നു ചേർന്ന് വാണിജ്യ പ്രാധാന്യമുള്ള വസ്തുവായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ടി വസ്തുവിൽ രണ്ടു കടമുറികൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതായും മഹസറിലും റിപ്പോർട്ടിലും രേഖപ്പെടുത്തി കാണുന്നു. ആയതിനാൽ പുനലൂർ തഹശീൽദാരുടെ ശുപാർശ പ്രകാരം അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ/ന്യായവില ഒരു ആർ.-നു ₹ 7,50,000-ം ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ Commercially Important Plot എന്നും പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു നൽകാവുന്നതാണ് എന്ന് കാണുന്നു.

സൂചന (4) നിർദ്ദേശത്തിന്റേയും പുനലൂർ തഹശീൽദാരുടെ സൂചന (2) ശുപാർശയുടേയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്നു ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010 വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട സർക്കാർ വസ്തു എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി വന്നിട്ടുള്ള പുരയിടമായ സ്വകാര്യ വസ്തുവിന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ വന്നിട്ടുള്ള അപാകത പരിഹരിച്ചു ശരിയായ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില (ഒരു ആർ.-ന്)
ശ്രീമതി ജയമോൾ, കാർമ്മൽ ഹൗസ്, പുനലൂർ വില്ലേജ്	പുനലൂർ	പുനലൂർ	473/1B-5 (1.01-ആർ)	Re. 1 Government Property	Commercially Important Plot	₹ 7,50,000

പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (5) മുതൽ (10) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



NOTICE

[U/s 9(2) OF THE SURVEY & BOUNDARIES ACT, 1961]

No. A1-711/21.

3rd January 2025.

The statement which is given below is an extract from the survey and field register giving particulars of land registered and surveyed in your name. Appeal if any against the survey should be presented within three months from the date of publication of notification to the Special Tahsildar (LA), NH No. 3, Vyttila.

Field maps may be obtained on application and payment of the fees prescribed from time to time.

Name of Acquisition—LA work for construction of Moolampilly-Pizhala 350 m connectivity road.

SCHEDULE

*District—Ernakulam.**Taluk—Kanyannur.**Village—Kadamakkudy.**Block No.—1.**Name of Work—Construction of Moolampilly-Pizhala 350 M Connectivity Road.*

Initial Survey		As per Revenue Records		As Now Surveyed		Remarks
Sy. No.	SD No.	Area (in Hec.)	Sub Division	Area (in Hec.)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
282	2	282	2	2.1861		
		5	0.0052	5	0.0052	Award 18/24, dt.10-7-24 Ext. 0.0044 Award Award No. 20/24 dtd. 23-7-24 Ext.0.0008
		6	0.0114	6	0.0114	Award 1/24, dt.12-6-24 Ext. 0.0114



(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
284	6	284	6	0.1610		
		25	0.0112	25	0.0112	Award 2/24, 18-6-24 Ext.0.0112
284	13	284	13	0.2507		
		26	0.0313	26	0.0313	Award 3/24, 18-6-24 Extent 0.0074 Award 7/24, 18-6-2024 Ext.0.0070 Award 8/24 18-6-2024 Ext.0.0070 Awards 9/24 18-6-24 Ext. 0.0099
286	1	286	1	0.2825		
		6	0.0175	6	0.0175	Award 24/24, 3-10-2024 Ext.0.0003 Awards 10/24 18-6-24 Ext.0.0172
286	2	286	2	0.0570		
		7	0.0300	7	0.0300	Award 16/24, 10-7-2024 Ext.0.0300
		8	0.0355			
286	3	286	3	0.3139		
		9	0.0161	9	0.0161	Award 23/24, 3-10-2024 Ext.0.0161
286	4	286	4	0.1977		
		10	0.0053	10	0.0053	Award 15/24, 1-7-2024 Ext.0.0053



(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
306	3	306	3 15	0.1803 0.0342	15	0.0342 Award 19/24, 23-7-2024 Ext.0.0342
306	6	306	6 16	0.0178 0.0112	16	0.0112 Award 14/24, 1-7-2024 Ext.0.0112
306	8	306	8 17	0.0300 0.0025	17	0.0025 Award 22/24, 23-7-2024 Ext.0.0015 Award 4/24, 18-6-2024 Ext.0.0010
306	9	306	9 18	0.0908 0.0007	18	0.0007 Award 11/24, 18-6-2024 Ext.0.0007
306	12	306	12 19	0.0468 0.0102	19	0.0102 Award 6/24, 18-6-2024 Ext.0.0102
287	17	287	17 22	0.0362 0.0043	22	0.0043 Award 17/24, 10-7-2024 Ext.0.0043
287	10	287	10 21	0.0860 0.0075	21	0.0075 Award 5/24, 18-6-2024 Ext.0.0004 Award 21/24, 23-7-2024 Ext.0.0071

Office of the Special
Tahsildar (LA), NH No. III, Vyttila.

(Sd.)
Special Tahsildar (LA).



ERNAKULAM DISTRICT

മുവാറ്റുപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : അനി, പി. എൻ.)

നമ്പർ RDOMVP/757/2025-A8 Kdis.

2025 ഏപ്രിൽ 22.

വിഷയം :— ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—ശ്രീ. രാജീവൻ, കെ. ആർ., കരിമ്പാക്കുടിയിൽ എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്.

സൂചന :—(1) മുവാറ്റുപുഴ തഹസീൽദാരുടെ 29-3-2025-ലെ TLKMVP/4213/2024-A2 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ. എ3-5467/18 നമ്പർ പരിപത്രം.

മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, പിറവം വില്ലേജ്, സർവ്വേ 546/1D-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 05.67 ആർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവിലയും കാറ്റഗറിയും പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് തരണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് ശ്രീ. രാജീവൻ, കെ. ആർ., കരിമ്പാക്കുടിയിൽ എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാവസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ 'Residential plot with Municipal road access' എന്ന കാറ്റഗറിയിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 80,000 രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാവസ്തു പാലച്ചുവട് കല്ലുവെട്ടാമടയിൽ നിന്നും തെക്കോട്ട് പാടശേഖരത്തിലേയ്ക്ക് പോകുന്ന മുൻസിപ്പൽ റോഡിന്റെ ഉദ്ദേശം 1.5 കി. മീ. ചെല്ലുമ്പോൾ നടപ്പുവഴി സൗകര്യത്തോടുകൂടി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും കൃഷി ചെയ്യുന്ന പാടമാണെന്നും ആണ്ടിൽ ഒരു പൂ കൃഷി മാത്രം ഇറക്കാൻ കഴിയുന്നതും ബാക്കി സമയം വെള്ളക്കെട്ടുള്ള പാടശേഖരത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നുവെന്നും Wetland കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണെന്നും തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ 547/8-ൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നതും അപേക്ഷാവസ്തുവിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം 300 മീറ്റർ മാത്രം മാറി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതുമായ വസ്തുവിന് Wetland എന്ന തരത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട് ₹ 18,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തുവിനെ അപേക്ഷാവസ്തുവിന് സമാന വസ്തുവായി കണക്കാക്കി ആയതിന്റെ തരമായ Wetland എന്ന തരവും വിലയായ ₹ 18,000-ം അപേക്ഷാവസ്തുവിനും നൽകാവുന്നതായി തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (Fixation of Fair Value of Land) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ, സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, പിറവം വില്ലേജ്, സർവ്വേ 546/1D-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 05.67-ആർ വസ്തുവിനെ 'Wetland' ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 18,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.



ടി ന്യായവില ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതാണ്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/Taxes തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിന് ശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. RDOMVP/757/2025-A8/Kdis.

22nd April 2025.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Piravom.

Desom—Piravom.

No.	No.	Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Division No.	Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Number of Ward	Classification by use	Fair Value Per Are (₹)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	546	1D				Municipality	Piravom	XVII	Wetland	18,000

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.



നമ്പർ- RDOTSR/1723/2025-B1

നോട്ടീസ്

തൃശ്ശൂർ ജില്ല , ചാവക്കാട് താലൂക്ക്, ഒരുമനയൂർ വില്ലേജ് സർവ്വെ 270/3 ൽ പെട്ട 0.0111 ഹെക്ടർ നി. കെ ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി രായംമരക്കാർ വീട്ടിൽ കാറുളത്ത് സക്കീർ ഭാര്യ അനീഷ എന്നവർ അപേക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഭൂമി അപേക്ഷക പേരിൽ MLR ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തുകൊടുക്കുന്നതിന് ആർക്കെങ്കിലും ആക്ഷേപം ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയത് ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം തൃശ്ശൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
തൃശ്ശൂർ - 680 003
തീയതി -29/4/2025

ഒപ്പ്/-
സബ് കളക്ടർ



നമ്പർ- RDOTSR/1011/2024-B1

നോട്ടീസ്

തൃശ്ശൂർ ജില്ല, ചാവക്കാട് താലൂക്ക്, ഗുരുവായൂർ വില്ലേജ് സർവ്വെ 251/2 ൽ പെട്ട 0.0567 ഹെക്ടർ നി. കെ ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി ശ്രീമതി. നസീം ബാനു, അമ്പലത്തുവീട്ടിൽ എന്നവർ അപേക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഭൂമി അപേക്ഷക പേരിൽ MLR ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തുകൊടുക്കുന്നതിന് ആർക്കെങ്കിലും ആക്ഷേപം ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയത് ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം തൃശ്ശൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
തൃശ്ശൂർ - 680 003
തീയതി - 21.4.2025

ഒപ്പ്/-
സബ് കളക്ടർ



നമ്പർ- RDOTSR/3/2025-B1

നോട്ടീസ്

ചാവക്കാട് താലൂക്ക് നാട്ടിക വില്ലേജ് സർവ്വെ 307/2 ൽ പെട്ട 0.0052 ഹെക്ടർ നി. കെ ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി ശ്രീ. പി ബി, കണ്ണൻ, പടാട്ട് വീട്, വലപ്പാട് എന്നവർ അപേക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഭൂമി ടിയാന്റെ പേരിൽ MLR ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തുകൊടുക്കുന്നതിന് ആർക്കെങ്കിലും ആക്ഷേപം ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയത് ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം തൃശ്ശൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
തൃശ്ശൂർ - 680 003
തീയതി - 2/5/2025

ഒപ്പ്/-
സബ് കളക്ടർ



FORM 'A'
(see rule 4)
NOTIFICATION

RDOPTM/536/2020-B1

17th March, 2025

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995.

NOW, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the village and taluk mentioned against each shall be as shown against in column (11) thereof:

SCHEDULE

*District-Malappuram.**Taluk-Ernad**Village-Anakkayam**Block No-43*

Sl.No.	Survey No.	Sub division No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Re-survey sub division No.	Panchayat/Municipality/Corporation	Name of local body	Name & No. of ward	Classification By use	Fair Value per Are (Rs.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
			43	241	12	P	Anakkayam	20 Kinarad appan	Residential plot with out vehicular access	25000

(Sd.)

*Sub Collector,
Perinthalmanna.*



FORM 'A'
(see rule 4)
NOTIFICATION

RDOPTM/352/2022-B1

25th March, 2025

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995.

NOW, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the village and taluk mentioned against each shall be as shown against in column (11) thereof:

SCHEDULE

*District-Malappuram.**Taluk-Kondotty.**Village-Pallikkal.**Block No-11*

Sl.No.	Survey No.	Sub division No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Re-survey sub division No.	Panchayat/ Municipality/ Corporation	Name of local body	Name & No. of ward	Classification By use	Fair Value per Are (Rs.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
			11	398	9	P	<i>Pallikkal</i>	12	Residential plot with private road access	71000

(Sd.)

Sub Collector,
Perinthalmanna.



FORM 'A'

(see rule 4)

NOTIFICATION

RDOPTM/757/2023-B1

26th March, 2025

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995.

NOW, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the village and taluk mentioned against each shall be as shown against in column (11) thereof:

SCHEDULE*District-Malappuram.**Taluk-Ernad**Village-Narukara**Block No-50*

Sl.No.	Survey No.	Sub division No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Re-survey sub division No.	Panchayat/ Municipality/ Corporation	Name of local body	Name & No. of ward	Classification By use	Fair Value per Are (Rs.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
			50	49	21	M	Manjeri	Ramankulam Ward-50	Residential plot with corp/ Mun/Panchayath Road access	1,50,000

(Sd.)

*Sub Collector,
Perinthalmanna.*



FORM 'A'

(see rule 4)

NOTIFICATION

RDOPTM/2578/2023-B1

26th March, 2025

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995.

NOW, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the village and taluk mentioned against each shall be as shown against in column (11) thereof:

SCHEDULE*District-Malappuram.**Taluk-Ernad**Village-Urangattiri**Block No-22*

Sl.No.	Survey No.	Sub division No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Re-survey sub division No.	Panchayat/ Municipality/ Corporation	Name of local body	Name & No. of ward	Classification By use	Fair Value per Are (Rs.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
			22	417	4	P	Urangattiri	11 Kunduvazhi	Garden land with road access	40,000

(Sd.)

*Sub Collector,
Perinthalmanna.*



FORM 'A'

(see rule 4)

NOTIFICATION

RDOPTM/552/2025-B1

4th April, 2025

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995.

NOW, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the village and taluk mentioned against each shall be as shown against in column (11) thereof:

SCHEDULE*District-Malappuram.**Taluk-Nilambur.**Village-Manpad**Block No-82*

Sl.No.	Survey No.	Sub division No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Re-survey sub division No.	Panchayat/ Municipality /Corporation	Name of local body	Name & No. of ward	Classification By use	Fair Value per Are (Rs.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
			82	45	9	P	Mampad	Tana 10	Residential plot withCorp/ Mun/Panchayath road access	16000

(Sd.)

*Sub Collector,
Perinthalmanna.*



FORM 'A'

(see rule 4)

NOTIFICATION

RDOPTM/5728/2024-B1

24th March, 2025

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995.

NOW, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the village and taluk mentioned against each shall be as shown against in column (11) thereof:

SCHEDULE*District-Malappuram.**Taluk-Ernad**Village-Pulppatta**Block No-59*

Sl.No.	Survey No.	Sub division No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Re-survey sub division No.	Panchayat/ Municipality/ Corporation	Name of local body	Name & No. of ward	Classification By use	Fair Value per Are (Rs.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
			59	221	1	P	<i>Pulppatta</i>	16 Manjalengal	Garden land without road access	7800

(Sd.)

*Sub Collector,
Perinthalmanna.*



FORM 'A'
(see rule 4)
NOTIFICATION

RDOPTM/3423/2024-B1

26th March, 2025

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995.

NOW, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the village and taluk mentioned against each shall be as shown against in column (11) thereof:

SCHEDULE

*District-Malappuram.**Taluk-Kondotty.**Village-Vazhakkad.**Block No-18*

Sl.No.	Survey No.	Sub division No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Re-survey sub division No.	Panchayat/ Municipality/ Corporation	Name of local body	Name & No. of ward	Classification By use	Fair Value per Are (Rs.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
			18	255	15	P	<i>Vazha kkad.</i>	16	wetland	7500

(Sd.)

*Sub Collector,
Perinthalmanna.*



FORM 'A'
(see rule 4)
NOTIFICATION

RDOPTM/5521/2024-B1

19th February, 2025

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995.

NOW, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the village and taluk mentioned against each shall be as shown against in column (11) thereof:

SCHEDULE

District-Malappuram.

Taluk-Ernad

Village-Edavanna

Block No-72

Sl.No.	Survey No.	Sub division No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Re-survey sub division No.	Panchayat/ Municipality/ Corporation	Name of local body	Name & No. of ward	Classification By use	Fair Value per Are (Rs.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
			72	76	22	P	Edavanna	VIII Chemba kuth	Residential plot with panchayath road access	9600

(Sd.)

Sub Collector,
Perinthalmanna.



FORM 'A'

(see rule 4)

NOTIFICATION

RDOPTM/3099/2024-B1

19th February, 2025

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995.

NOW, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the village and taluk mentioned against each shall be as shown against in column (11) thereof:

SCHEDULE*District-Malappuram.**Taluk-Kondotty.**Village-Muthuvalloor**Block No-15*

Sl.No.	Survey No.	Sub division No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Re-survey sub division No.	Panchayat/ Municipality/ Corporation	Name of local body	Name & No. of ward	Classification By use	Fair Value per Are (Rs.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
			15	136	27	P	cheekode	Kunithala kadavu 4	Residential plot without vehicular access	11500

(Sd.)

*Sub Collector,
Perinthalmanna.*



FORM 'A'

(see rule 4)

NOTIFICATION

RDOPTM/3757/2020-B1

22th February, 2025

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995.

NOW, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the village and taluk mentioned against each shall be as shown against in column (11) thereof:

SCHEDULE*District-Malappuram.**Taluk-Nilambur.**Village-Wandoor.**Block No-81*

Sl.No.	Survey No.	Sub division No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Re-survey sub division No.	Panchayat/ Municipality/Corporation	Name of local body	Name & No. of ward	Classification By use	Fair Value per Are (Rs.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
			81	282	1	P	Wandoor	3 Vadakkumpadam	Residential plot with Corp/Mun/ Panchayath road access	6750

(Sd.)

*Sub Collector,
Perinthalmanna.*



FORM 'A'

(see rule 4)

NOTIFICATION

RDOPTM/726/2025-B1

22th February, 2025

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995.

NOW, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the village and taluk mentioned against each shall be as shown against in column (11) thereof:

SCHEDULE*District-Malappuram.**Taluk-Ernad**Village-Urangattiri**Block No-27*

Sl.No.	Survey No.	Sub division No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Re-survey sub division No.	Panchayat/Municipality/Corporation	Name of local body	Name & No. of ward	Classification By use	Fair Value per Are (Rs.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
			27	399	2	P	Urangattiri	6 Poovathikkal	Residential plot with cor/mun/pan road access.	1,00,000

(Sd.)

*Sub Collector,
Perinthalmanna.*



FORM 'A'

(see rule 4)

NOTIFICATION

RDOPTM/3775/2023-B1

17th March, 2025

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995.

NOW, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the village and taluk mentioned against each shall be as shown against in column (11) thereof:

SCHEDULE*District-Malappuram.**Taluk-Kondotty**Village-Muthuvalloor**Block No-15*

Sl.No.	Survey No.	Sub division No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Re-survey sub division No.	Panchayat/Municipality/Corporation	Name of local body	Name & No. of ward	Classification By use	Fair Value per Are (Rs.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
			15	136	27	P	cheekode	Kunithala kadavu 4	Residential plot without vehicular access	11500

(Sd.)

*Sub Collector,
Perinthalmanna.*



പരസ്യം

(കോഴിക്കോട് കളക്ടറേറ്റിൽ നിന്നും കേരള എസ്ചീറ്റ് & ഫോർഫീച്ചേഴ്സ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 5 പ്രകാരം)

നമ്പർ DCKKD/3728/2025-L10.

2025 ഏപ്രിൽ 24.

വടകര താലൂക്ക് അഴിയൂർ വില്ലേജ് അഴിയൂർ ദേശത്ത് റി.സ. 1/9-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 1.21 ആർ സ്വകാര്യ ഭൂമി എസ്ചീറ്റാക്കി സർക്കാരിലേക്ക് ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് നടപടി ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയത് സംബന്ധിച്ച് ആക്ഷേപമുള്ളവർ പരസ്യത്തീയതി മുതൽ 6 (ആറ്) മാസത്തിനകം ജില്ലാ കളക്ടർ മുമ്പാകെ ആക്ഷേപം സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

കളക്ടറേറ്റ്,
കോഴിക്കോട്.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ.

